

Platsbedömning luft

Detaljplan för – Drivmedelstation vid Falutorget



Framtagen av
Stadsbyggnadskontoret: Hugo Lindblad
Miljöförvaltningen: Belma Krslak

Platsen

Detaljplanens inriktning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att den drivmedelsstation som ligger på området i dag kan vara kvar. Stationen har tillfälligt bygglov som inte går att förlänga. Syftet är också att utveckla stationen med en vätgasstation. I dagsläget finns ingen station med vätgas i Göteborg. Att möjliggöra för en vätgasstation bedöms vara positivt ur ett miljöperspektiv. Drivmedelstationen kommer vara obemannad. De som besöker platsen kommer endast tanka och kommer således endast vistas på platsen under en kortare tid

Platsen, topografi, omgivning.

Planområdet ligger i Gullbergsvass vid Falutorget, inom fastigheten Gullbergsvass 703:44. På platsen bedrivs i dagsläget verksamhet i form av bränslestation. Bränslestationen medges av tidsbegränsat bygglov, vilket löper ut 2020-09-20 utan möjlighet till ytterligare förlängning. I samband med att det tidsbegränsade bygglovet löper ut kommer befintlig anläggning att rivas i enlighet med reglerna för tidsbegränsat bygglov. En ny detaljplan skapar förutsättningar för att uppföra en liknande anläggning med samma funktion som finns idag samt möjliggöra för en utökning av anläggningen i syfte att kunna erbjuda vätgas på drivmedelsmarknaden.

Det omkringliggande området är flakt och är ett verksamhetsområde. En utveckling av platsen påverkar inga natur eller rekreativevärden. Inga bevarandevärde byggnader finns i området. Inom och i närheten av planområdet finns inga bostäder, skolor, parker eller torg. På sikt planeras området utvecklas med en blandstadsbebyggelse. Fastigheten där drivmedelstationen ligger ägs av kommunen och kommer att arrenderas till OKQ8 i 15 år framåt. Staden bedömer inte att en utveckling av denna del av Gullbergsvass kommer att påbörjas inom de närmsta 15 åren.



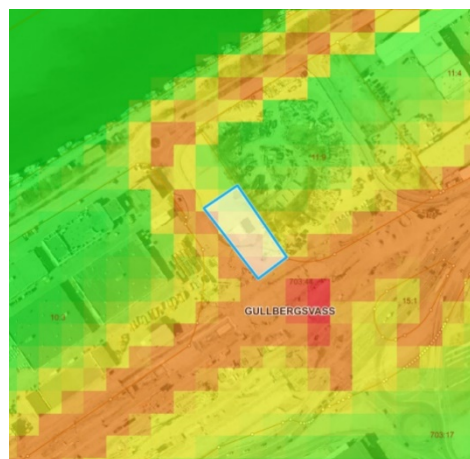
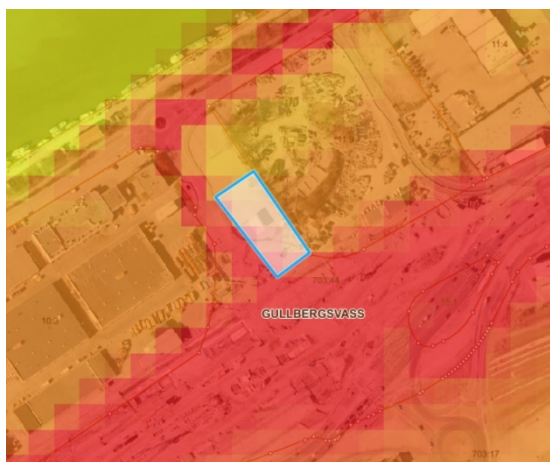
Den röda cirkeln markerar planens ungefärliga läge.

Angöring

Området nås med bil från gatan med namnet Falutorget. Området är beläget nära Falutorgsmotet och kommer nås enkelt från E45:an. En GC-väg finns och sträcker sig parallellt med Falutorget. Närmaste kollektivtrafikhållplats är belägen på Falutorget ca 50 m ifrån planområdet.

Luft i området

I Göteborgsregionen överskrids nivåerna för miljökvalitetsnormen för kvävedioxid utmed statliga leder och i anslutning till övriga starkt trafikerade vägar. Planområdet ligger i anslutning till Falumotet och nära Götaleden. Miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid bedöms inom planområdet klara normens timmedelsvärde och normens årsmedelvärde. Det finns risk för att miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid överskrids för normens dygnsmedelsvärde. Miljökvalitetsnormerna bedöms överskridas i planområdets västra del, i anslutning till Falumotet. Den aktuella pumpen och de föreslagna pumparna är placerade centralt i området, där är kvävedioxidhalterna något lägre än i direktanslutning till Falutorget



Till vänster: Karta som redovisar dygnsmedelvärde för halter av kvävedioxid.

Till höger: Karta som redovisar årsmedelvärde för halter av kvävedioxid.

För båda kartorna gäller att område med rött innebär att beräkningarna indikerar ett överskridande av MKN. Den blå/vita rutan markerar ungefärlig avgränsning av planområdet. För årsmedelvärdet bedöms MKN inte överskridas. För dygnsmedelvärdet bedöms risk finnas för ett överskridande av MKN i planområdets västra del.

Bedömning av risk för överskridande av MKN

Luftkvaliteten på platsen

Miljöförvaltningens beräkningar, såväl som luftutredningar kring Centralenområdet, antyder att det finns en betydande risk för överskridande av miljökvalitetsnormerna.

Behov av fortsatta utredningar

Enligt miljöförvaltningens tolkning innebär dock inte att gränsvärdena i MKN överskrids nödvändigtvis att planen bör avstyrkas. Det gäller för andra ändamål t.ex. bostäder och skolor/förskolor och under förutsättning att:

- i. Halterna på platsen inte kan antas vara väsentligt högre än vad de är vid de mätstationer för luftkvalitet i Göteborg där halterna är som högst. Staden är ålagd att ha mätningar vid representativa platser i staden och om MKN överskrids där måste åtgärdsprogram genomföras. Det är rimligt att anta att halterna generellt i staden kommer sjunka när de sjunker vid mätplatserna.
- ii. Detaljplanens genomförande inte alstrar nya överskridanden av MKN eller förvärrar befintliga överskridanden på platsen. Om planens genomförande bidrar till bättre luftmiljö lokalt än vad alternativa scenarier gör talar detta starkt till planens fördel.
- iii. Detaljplanens genomförande bidrar till minskade utsläpp av luftföroreningar i staden jämfört med alternativa scenarier. Det kan ske genom att människor får större tillgänglighet och närhet eller att fler resor genomförs utsläppsfritt.

Inom planområdet finns inga bostäder, skolor, torg, allmän plats eller liknande.

De beräkningar av kvävedioxidhalterna som miljöförvaltningen utfört visar att halterna för dygn och timme precis tangerar miljökvalitetsnormerna eller överskrider dem med enstaka $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Det är därför troligt att miljökvalitetsnormerna kommer klaras på platsen om halterna sjunker generellt i staden.

Miljöförvaltningen anser inte att någon fördjupad luftutredning besvarar de frågor som är avgörande för planens antagande. Istället behöver trafikflödena analyseras och diskuteras. Drar den utbyggda tankstationen fler bilar in till området från exempelvis Kungsbackaleden, eller avlastar den trafiken på mindre omkringliggande gator?

Platsens lämplighet

Området är i dagsläget ett verksamhetsområde och drivmedelstationen innebär ingen konflikt med befintliga verksamheter eller med några natur-, eller kulturvärden.

Drivmedelstationer vill man ofta lokalisera nära vägar då fordon inte behöver åka omvägar för att tanka, korta resvägar ger mindre utsläpp. Den aktuella platsen ligger i god anslutning till Götaleden vilket innebär att fordon troligen inte behöver köra extra sträckor för att tanka. Stationen ligger också relativt centralt i staden vilket är särskilt viktigt för vätgasstationen. I dagsläget finns ingen vätgasstation i Göteborg, om man vill möjliggöra för vätgasfordon i staden är det viktigt att den ges bra förutsättningar. En utveckling med fler vätgasdrivna fordon bedöms vara bra sett ur ett luftkvalitén på sikt.

Renova har köpt in vätgasfordon. Renova är beroende av att en vätgasstation byggs för att kunna nyttja sina vätgasfordon. Förslaget innebär att drivmedelsbehovet för Renovas fordonsflotta tillgodoses i närhet till deras anläggning.

Staden bedömer att den föreslagna platsen lämpar sig väl för en drivmedelstation. Området är ett verksamhetsområde och fordon inte behöver åka omvägar för att tanka. Det faktum att anläggningen kommer att utvecklas med vägas leder till att fordon i Göteborg kan köra på vätgas vilket troligen på sikt kommer att bidra till att kvävedioxidnivåerna minskar.

Nollalternativ

Ett nollalternativ innebär att tankstationen måste lokaliseras på ett annat ställe. Det befintliga läget bedöms som bra. Om stationen placeras på ett alternativt ställe finns risk för att stationen placeras på ett ställe som innebär att fordon måste åka längre omvägar för att tanka.

Samlad bedömning

Det finns risk för att kvävedioxidnivåerna i planområdets västra del överskrider. Detaljplanens genomförande alstrar inte nya överskridanden av MKN eller förvärrar befintliga överskridanden på platsen. Detaljplanens genomförande bidrar till minskade utsläpp av luftföroreningar i staden jämfört med alternativa scenarier. Det genom att människor får större tillgänglighet och närhet och att fler resor kan genomföras utsläppsfritt.

Med anledning av att platsen bedöms som lämplig för föreslagen användning och att planen inte uppmuntra till stadigvarande vistelse är kommunens samlade bedömning att luftkvalitén i området är acceptabel för att utvecklas med en drivmedelsstation. Staden anser inte att någon fördjupad luftutredning skulle besvara frågor som är avgörande för planens antagande.

Stadsbyggnadskontoret:

Hugo Lindblad

Miljöförvaltningen:

Belma Krslak